

## ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο

Ημερ.: 9 Ιανουαρίου 2014  
Αρ. Αναφ.: 14/01/01/kt  
Αρ. Έργου: 07/204

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ «Αποθήκες S. KANIKLIDES (CYPRUS) LTD στο Γέρι» (Συστήματα Πυρανίχνευσης και Πυροπροστασίας)

Αναφορικά με τα συστήματα Πυρανίχνευσης και Πυροπροστασίας που εφαρμόζονται στο κτήριο «Αποθήκες S. KANIKLIDES (CYPRUS) LTD στο Γέρι», θέλουμε να σας ενημερώσουμε για τα συστήματα, μηχανήματα και υλικά, ως ακολούθως:

Στο κτήριο εφαρμόζονται μια σειρά από παθητικά και ενεργητικά μέσα πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας, σύμφωνα με την χρήση του κτηρίου και λαμβάνοντας υπόψη ότι πρέπει να τηρούνται οι σχετικοί κανονισμοί πυροπροστασίας και οι κτιριοδομικοί κανονισμοί. Παρά το γεγονός ότι η Κυπριακή Νομοθεσία ΔΕΝ είναι πλήρης στα θέματα Πυρανίχνευσης και Πυροπροστασίας των κτηρίων, αφού δεν έχουν ακόμα εγκριθεί λεπτομερές νόμοι και κανονισμοί, εντούτοις στο παρόν κτήριο έγινε προσπάθεια εφαρμογής αντίστοιχων νομοθετικών ρυθμίσεων άλλων κρατών (κυρίως Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο) αλλά και Ευρωπαϊκών Προτύπων, ως ακολούθως:

- ΚΥΑ 5905/Φ.15/839/1995, ΦΕΚ 611/Β/1995: «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και αποθήκες αυτών καθώς και αποθήκες εόφλεκτων και εκρηκτικών υλών»,
- Κ.Υ.Α. 5697/590/2000, ΦΕΚ 405/Β/2000: «Καθορισμός μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών», κ.α.),
- “Basic Principles of Building Construction”, Fire Service Manual (vol. 3) Fire Safety, 2001.

Η παθητική πυροπροστασία του κτηρίου περιλαμβάνει τις δομικές απαιτήσεις που είναι συνυφασμένες αφενός με τη δυνατότητα αποφυγής έναρξης πυρκαγιάς και αφετέρου με τον περιορισμό της διάδοσης της μέσα στο κτίριο αλλά και την επίτευξη ικανοποιητικού βαθμού πυραντίστασης των διαφόρων οικοδομικών στοιχείων. Έγινε προσεκτική επιλογή των εξωτερικών πανέλων του κτηρίου, αλλά και των διαχωριστικών συστημάτων σύμφωνα με τα στοιχεία πυραντοχής τους (τα πανέλα είναι όλα κατηγορίας B2 Κλάσης Αντίστασης στην φωτιά, σύμφωνα με το Γερμανικό Πρότυπο DIN 4102). Το κτήριο διαθέτει όλες τις αναγκαίες θύρες εξόδου, με την ύπαρξη των αναγκαίων οδεύσεων διαφυγής για την ασφαλή εκκένωση του κτηρίου στην περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς, ενώ οι θύρες σε καθορισμένα σημεία είναι μιας ώρας πυραντοχής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

Τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που υιοθετήθηκαν στο κτίριο περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

- Σύστημα ανίχνευσης και έγκαιρης ειδοποίησης. Περιλαμβάνει Αυτόματη πυρανίχνευση (ανιχνευτές καπνού και θερμότητας, πίνακα πυρανίχνευσης, καλωδιώσεις), σήμανση συναγερμού, σειρήνες για ηχητική ειδοποίηση,

- φλας για οπτική ειδοποίηση και τηλειδιοποίηση σε καθορισμένους αριθμούς σταθερών ή/ και κινητών τηλεφώνων της εταιρείας Group 4 Security και των ιδιοκτητών,
- β. Σήμανση οδεύσεων διαφυγής. Περιλαμβάνει Φωτισμό ασφάλειας και Σήμανση Εξόδων Κινδύνου,
- γ. Συστήματα πυρόσβεσης υγρού τύπου (wet). Περιλαμβάνει Αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος (Sprinkler), Αυτόματο Πυροσβεστικό Σταθμό πετρελαιοκινητήρα και ηλεκτρικού ρεύματος, αντλίες (2 βασικές και 1 εφεδρική), αποθηκευτική δεξαμενή 90,000 λτ νερού συνδεδεμένη με γεώτρηση και τοπικό δίκτυο υδατοπρομήθειας, και Πυροσβεστικές φωλιές,
- δ. Σύστημα πυρόσβεσης αερίου CO<sub>2</sub>. Περιλαμβάνει Αυτόματο σύστημα καταιονισμού αερίου με πλήρες αποθήκευση 20 φιαλών (50 κιλών έκαστη),
- ε. Πυροσβεστικές Αμπούλες. Οι Πυροσβεστικές Αμπούλες αδρανών αερίων τοποθετούνται σε όλους τους Ηλεκτρομηχανολογικούς Πίνακες και Δωμάτιο Κεντρικών Υπολογιστών (server room).

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ & ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

| Α/α | Περιγραφή Χώρου              | Είδος Συστήματος |                     |                    |                              |                        |
|-----|------------------------------|------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|
|     |                              | Πυρανίχνευση     | Καταιονισμού Υδατος | Πυροσβεστική Φωλιά | Καταιονισμός CO <sub>2</sub> | Πυροσβεστικές Αμπούλες |
| 1   | Αποθήκες                     | Ναι              | Ναι                 | Όχι                | Ναι                          | Όχι                    |
| 2   | Γραφεία                      | Ναι              | Ναι                 | Όχι                | Όχι                          | Όχι                    |
| 3   | Χώροι Υγιεινής, Κουζίνες κλπ | Ναι              | Ναι                 | Όχι                | Όχι                          | Όχι                    |
| 4   | Server Room                  | Ναι              | Όχι                 | Όχι                | Όχι                          | Ναι                    |
| 5   | Μηχανοστάσιο                 | Ναι              | Ναι                 | Όχι                | Ναι                          | Ναι                    |
| 6   | Αυλή                         | Όχι              | Όχι                 | Ναι                | Όχι                          | Όχι                    |
| 7   | Ηλεκτρομηχανολογικοί Πίνακες | Όχι              | Όχι                 | Όχι                | Όχι                          | Ναι                    |

Ελπίζοντας ότι τα παραπάνω είναι διαφωτιστικά, παραμένω στην διάθεση σας για άλλες πληροφορίες.

Με εκτίμηση

Για ZENITH ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Δρ. Κυριάκος Τσιηφτές / Μηχανολόγος Μηχανικός  
(Διδάκτορας Τεχνικών Επιστημών)